

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato:

16.01.2025 kl. 18.30 – Cafe Julin

Deltagere:

Jesper, Karsten, Simon, Käthe

Referent:

Käthe Toft

AGENDA

1. Valg af referent
2. Legeplads – status – skal der søges dispensation ved Spar Nord? (KG)
 - Vi forventer byggetilladelsen er på plads i løbe at de næste 8 uger, hvilket passer fint med leveringstiden på rutsjebanen.
 - Vi kontakter Spar Nord for at sikre at vi ikke bliver ramt af en udløbsdato på udbetalingen fra fonden (SF).
 - Vi kontakter Kammerherre vedr. faldsikring ved rutsjebanen. Der skal udgraves og polstres med barkflis. Der skal også laves en indgangssti omkring ved rækkehusene og en udgangssti nogenlunde ved nr. 82, den skal også polstres med barkflis.
3. Overtagelse fra Lathi færdiggjort (SF/JH)
 - De sidste aftalte ting er nu ordnet og skødet er underskrevet og indsendt til advokaten
4. Økonomi – udsendelse af opkrævning i 2025 (SF)
 - Vi skal fremover betale grundskyld og det skal vi have på næste års budget
 - i. Arealet er vurderet til 1.222000,00 kr. vi skal i 2025 betale 7.234,24 kr. i grundskyld. Vi har pt.169.000 på kontoen hvoraf 110.000 kr. skal bruges til legepladsen, så der fin dækning til grundskyldudgiften i år
 - ii. Der udsendes kontingentopkrævning i Q1, vi indfører betalingsfrist på 30 dage (SF).
5. Opsætning af skilte (Nabohjælp er modtaget) (JH)
 - Nabohjælp
 - i. Skiltene er nu ankommet, vi arrangerer opsætning snarest
 - Pas på mig
 - i. Skiltene er nu undervejs, vi arrangerer opsætning snarest
6. Vildthejn ved regnvandsbassinet
 - Der er indsendt ansøgning på ny via byggeansøgningen på Aalborg kommunes hjemmeside

7. Evt.

- Der er bekymring vedr. ind-og udkørsel af Kornmarken, der er begrænset udsyn og de bløde trafikanter kan potentielt være udsatte. Vi tager kontakt til Torben Froberg (KG)
- Arbejdsdag planlægges til uge 12 eller 13 med hygge bagefter i nr. 14 (KMS)

Næste møde 13.03.25 18.30 hos Kätthe i nr. 12