

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

GENERALFORSAMLING

Dato:

06.09.2025 kl. 16.30 i teltet på kornmarken

Referent:

Käthe Toft

AGENDA

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
8. Valg af kasserer
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

REFERAT:

1. Valg af dirigent
 - Henrik Pedersen
 - i. Henrik konstaterede at generalforsamlinger er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år

Der er tre store punkter bestyrelsen har arbejder med det sidste år.

- Overtagelse fra Lathi – dette er nu sket
- Aalborg forsyning kræver en byggetilladelse til det levende hegn omkring regnvandsbassinet som Grundejerforeningen skal søge om. Ansøgning er sendt til Aalborg kommune, vi afventer svar.
- Udvidelse af legepladsens kommende etaper ønsker bestyrelsen at ansøge byggetilladelse til det samlede projekt da det er svært at ansøge fonde uden en byggetilladelse – det blev godkendt af generalforsamlingen.
 - i. Legepladsen udvides kun med kapital indhentet via fonde således denne udvidelse ikke påvirker foreningens driftsomkostninger.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse
 - Simon aflagde regnskab for 2024.
 - i. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
 - Simon fremlægger budget for 2025 separat og derefter for 2026
 - i. Budget for 2025 - *godkendt af generalforsamlingen*
 - ii. Budget for 2026 – *godkendt af generalforsamlingen*
 1. Der rejses bekymring om kommende udgifter til asfalt – det aftales at der holdes øje med dette.
 - Kontingent fortsætter uændret med 2000 kr. årligt pr. husstand
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag
 - Vedligehold af egne fortovskanter – *vedtaget* – Således at hver grundejer selv skal renholde fortov og kantsten ved egen grund.
 - Legeplads problemer med fuglelort
 - Ansøgning og fuld byggetilladelse til legepladsens kommende faser
 - Legepladsen bygges kun af fondsmidler

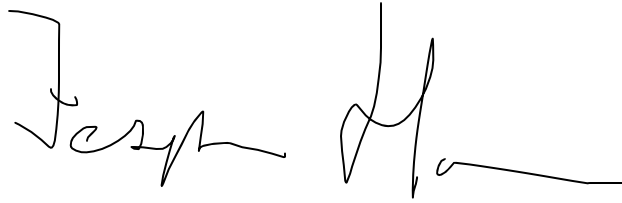
Punkterne omkring legepladsen blev drøftet samlet og der blev rejst bekymring omkring støj og nævnt manglende særskilt inddragelse af de nærmeste naboer til fællesarealet.

Bestyrelsen vil gerne gå i dialog i respekt for de beslutninger, som der ligger fra tidligere generalforsamlinger, hvor legepladsen har været på dagsordenen.

Det blev besluttet, at der udarbejdes en samlet ansøgning om byggetilladelse på den resterende del af projektet omkring legepladsen for at forbedre muligheden for at få fondsmidler. Det blev desuden besluttet, at den følgende udbygning skal ske med finansiering fra fonde.
6. Valg af formand for bestyrelsen
 - Jesper Have modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
 - Bestyrelsesmedlemmer
 - i. Karsten Garborg modtager genvalgt
 - ii. Martin Møllergaard Pedersen modtager genvalgt
 - Suppleant
 - i. Kåthe Toft modtager genvalg
8. Valg af kasserer
 - Simon Frandsen modtager genvalg
9. Valg af revisor
 - Mads Guldhammer modtager genvalg

10. Eventuelt

- Intet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jesper H.' or similar, with a stylized, cursive script.

Henrik Pedersen