

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato:

16.03.2023

Referent:

Käthe Skovsgaard

AGENDA

1. Valg af dirigent
 - Mads Guldhammer
 - i. Mads konstaterede at generalforsamlinger er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
 - ii. Mads Guldhammer foreslår at der oprettes et stemmeudvalg til optælling af stemmer.
 1. Valg af stemmeudvalg (Ea nr. 19, Line nr. 20, Mads nr. 15)
 - iii. Punkt 6 udgår
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - Kasserer har som det første ryddet op i manglende kontingent indbetalinger
 - Der er lavet aftaler om forsikring, vedligeholdelse af grønne områder og snerydning
 - i. Snerydning er overgået til fastpris.
 - Sænkning af vejbelysning har sparet grundejerforeningen for en del udgifter, med god hjælp fra Benjamin i nr. 19.
 - Forslag vedr. fællesarealer er lavet og der er søgt fonde, vi har modtaget 10.000 kr. fra Danske Bank til fællesarealer.
 - Brak pudsning, er håndteret af beboerne ved fælles arbejdsdag
 - Overdragelse af vej/stier fra Lathi fylder meget både hos bestyrelsen og beboerne. Vi har hyret en landskabsarkitekt som har gennemgået og noteret det der ikke er i orden. Vi prøvede at løse det med Lathi og det lykkedes af finde en god aftale.
 - Regnvandsbassinet er ikke vores det tilhører Aalborg forsyning. Henrik Pedersen har opmålt bassinkanter og lavet et notat som vi har indsendt til Aalborg forsyning.
 - Bemærkninger
 - i. Hanne (fra rækkehusene) spurgte til problemstillingen vedr. knækkede fliser – alle knækkede fortovsfliser er udskiftet, bestyrelsen har sørget for foto dokumentation heraf.
 - ii. Jesper nr. 93 spurgte til lyslederkabel der ligger blotlagt på hans grund – Lathi kontaktes
 - Beretningen er godkendt ved håndsopretning
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

- Simon Frandsen gennemgik regnskabet, se bilag 1
 - Regnskabet er godkendt ved håndsopretning
4. Behandling af indkomne forslag
 - A Legeplads – opsummeret, ingen geder, ingen savkunst gerne samarbejde med blomsterkvarteret og projekt der laves over tid
 - B Flytning af generalforsamling – der er stemt ja til vedtægtsændring og derved indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.
 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år
 - Budgettet er fremlagt og gennemgået
 - i. Budgettet er godkendt
 - Kontingent
 - i. Kontingent forhøjes til 2000 kr. pr år – er godkendt ved håndsopretning
 6. Punktet udgår
 7. Valg af formand
 - Formanden er genvalgt ved håndsopretning
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
 - Der er 3 opstillet som bestyrelsesmedlemmer og dermed er der kampvalg ved skriftlig afstemning
 - i. Karsten Garborg 28 - genvalgt
 - ii. Martin Pedersen 27 - genvalgt
 - iii. Camilla Steinweg 6
 - Käthe Skovsgaard er genvalgt som suppleant
 9. Valg af kasserer
 - Simon Frandsen er genvalgt
 10. Valg af revisor
 - Mads Guldhammer er genvalgt
 11. Eventuelt
 - Hanne(rækkehusene)Ved rækkehusene er der blevet pålagt fortov i begge sidder
 - Benjamin(19) har været til møde hos Fjernvarme – Benjamin opfordrer til at stemme for sammenlægning og mangler fuldmagter at tage med
 - Jesper(2) eftersøger festudvalg til Gadefesten
 - Benjamin(19)Hobrovej – der ønskes vej bump uden ved byskiltet
 - Anders(9) der ønskes trafikregulering på Nøragervej
 - Jesper Have fortæller om henvendelse til Aalborg kommune vedr. manglende asfaltering på Nøragervej
 - Louise(28) græsslåning på yderside af hæk ønskes

Referatet er godkendt

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato:

16.03.2023

Referent:

Käthe Skovsgaard

AGENDA

1. Valg af dirigent
 - Mads Guldhammer
 - i. Mads konstaterede at generalforsamlinger er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
 - ii. Mads Guldhammer foreslår at der oprettes et stemmeudvalg til optælling af stemmer.
 1. Valg af stemmeudvalg (Ea nr. 19, Line nr. 20, Mads nr. 15)
 - iii. Punkt 6 udgår
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - Kasserer har som det første ryddet op i manglende kontingent indbetalinger
 - Der er lavet aftaler om forsikring, vedligeholdelse af grønne områder og snerydning
 - i. Snerydning er overgået til fastpris.
 - Sænkning af vejbelysning har sparet grundejerforeningen for en del udgifter, med god hjælp fra Benjamin i nr. 19.
 - Forslag vedr. fællesarealer er lavet og der er søgt fonde, vi har modtaget 10.000 kr. fra Danske Bank til fællesarealer.
 - Brak pudsning, er håndteret af beboerne ved fælles arbejdsdag
 - Overdragelse af vej/stier fra Lathi fylder meget både hos bestyrelsen og beboerne. Vi har hyret en landskabsarkitekt som har gennemgået og noteret det der ikke er i orden. Vi prøvede at løse det med Lathi og det lykkedes af finde en god aftale.
 - Regnvandsbassinet er ikke vores det tilhører Aalborg forsyning. Henrik Pedersen har opmålt bassinkanter og lavet et notat som vi har indsendt til Aalborg forsyning.
 - Bemærkninger
 - i. Hanne (fra rækkehusene) spurgte til problemstillingen vedr. knækkede fliser – alle knækkede fortovsfliser er udskiftet, bestyrelsen har sørget for foto dokumentation heraf.
 - ii. Jesper nr. 93 spurgte til lyslederkabel der ligger blotlagt på hans grund – Lathi kontaktes
 - Beretningen er godkendt ved håndsopretning
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

- Simon Frandsen gennemgik regnskabet, se bilag 1
- Regnskabet er godkendt ved håndsopretning
- 4. Behandling af indkomne forslag
 - A Legeplads – opsummeret, ingen geder, ingen savkunst gerne samarbejde med blomsterkvarteret og projekt der laves over tid
 - B Flytning af generalforsamling – der er stemt ja til vedtægtsændring og derved indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.
- 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år
 - Budgettet er fremlagt og gennemgået
 - i. Budgettet er godkendt
 - Kontingent
 - i. Kontingent forhøjes til 2000 kr. pr år – er godkendt ved håndsopretning
- 6. Punktet udgår
- 7. Valg af formand
 - Formanden er genvalgt ved håndsopretning
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
 - Der er 3 opstillet som bestyrelsesmedlemmer og dermed er der kampvalg ved skriftlig afstemning
 - i. Karsten Garborg 28 - genvalgt
 - ii. Martin Pedersen 27 - genvalgt
 - iii. Camilla Steinweg 6
 - Käthe Skovsgaard er genvalgt som suppleant
- 9. Valg af kasserer
 - Simon Frandsen er genvalgt
- 10. Valg af revisor
 - Mads Gulddammer er genvalgt
- 11. Eventuelt
 - Hanne(rækkehusene)Ved rækkehusene er der blevet pålagt fortov i begge sider
 - Benjamin(19) har været til møde hos Fjernvarme – Benjamin opfordrer til at stemme for sammenlægning og mangler fuldmagter at tage med
 - Jesper(2) eftersøger festudvalg til Gadefesten
 - Benjamin(19)Hobrovej – der ønskes vej bump uden ved byskiltet
 - Anders(9) der ønskes trafikregulering på Nøragervej
 - Jesper Have fortæller om henvendelse til Aalborg kommune vedr. manglende asfaltering på Nøragervej
 - Louise(28) græsslåning på yderside af hæk ønskes

Referatet er godkendt

