

Oplæg til udearealer på Kornmarken

Bestyrelsen har siden overdragelsen af grundejerforeningen brygget på forskellige ideer til vores fælles udearealer. Ønsket fra bestyrelsens side har været, at de er til gavn for alle vores beboere, samtidig med at det er **sikkert, nemt at vedligeholde og økonomisk forsvarligt**.

Vi vil derfor rigtigt gerne høre DIN MENING om forslagene! Oplæggene skal ses som realistiske bud på, hvad vi mener vi har økonomisk råderum til, men vi kan selvfølgelig ikke få det hele. Der er lagt op til, at udearealerne så vidt muligt *ikke* skal medføre en kontingentstigning.

Vi modtager også meget gerne ANDRE FORSLAG. Sidder du med et ønske eller en ide, så kan du give dem til os ved at aflevere dem til formanden Jesper Have, i nr. 2, eller en anden fra bestyrelsen. Forslagene skal helst være bestyrelsen i hænde inden årsskiftet, hvorefter vi går videre med de endelige planer for udearealerne.

På næste generalforsamling vil planerne blive præsenteret og der vil være oplæg til debat blandt beboerne inden endelig afgørelse.



An aerial photograph of a residential neighborhood. A red line outlines a large, irregularly shaped area that appears to be a common or undeveloped space. This area contains several large, light-colored patches of earth or sand, some of which are circular, possibly indicating old ponds or construction sites. To the left of this outlined area is a cluster of houses with dark roofs, and to the right is another cluster of houses with red roofs. A road runs along the top left, and a larger road or path runs along the bottom. A small pond is visible in the bottom right corner. A black line points from the text box to the outlined area.

Vores fællesarealer

Legeplads

En legeplads indbyder til bevægelse og socialt samvær, men det er måske mere moderne fritidsaktiviteter, som trækker i de unge, så skal vi overhovedet have en? Omvendt kan en legeplads også være en del af identiteten for en grundejerforening og være med til at øge attraktiviteten og værdien af vores huse.

Model 1: Ingen legeplads

Hvis ingen vil bruge legepladsen, så er det bare en udgift for foreningen. Penge og plads vi kan bruge på meget andet spændende. Samtidig er der en legeplads lige i vores baghave, hos vores naboer i Blomsterkvarteret. Om end det måske ikke ønskes at vi lægger beslag på den, så kan den måske opfylde et lille behov for at kunne komme til en legeplads i nærheden.

Model 2: Standard legeplads

Vi bruger én af vores "felter" på at lave en beskeden legeplads, ligesom man kender den. Gynger, rutsjebane og så videre...

Vi aspirerer efter en løsning som er så vedligeholdelsesfri og i så høj kvalitet som muligt, så vi kan nyde den i mange år uden de store opgaver på kommende arbejdsdage.



Model 3: Deluxe udgaven

Vi prioriterer legepladsen, slår til søren og giver den hele armen, så vi får en unik legeplads, der forhåbentlig bliver kendt i hele byen.



Fodboldbane

Der er i salgsmaterialet fra udstykningen lagt op til en fodboldbane. Lang historie kort, så var det blot til inspiration, så hvis vi vil have det, skal vi selv etablere den.

Model 1: Ingen fodboldbane

Ligesom legepladsen vil vi gerne vide, om der faktisk er et behov og ønske om en fodboldbane, før vi etablerer den.

Model 2: To små fodboldmål

Man kan for et beskedent beløb og uden at bruge meget plads, få to små fodboldmål, som sagtens kan bruges af fremtidens Bendtner eller Messi. Det kræver heller ikke meget plads, så det kan anlægges i de små felter mellem bakkerne.



Model 3: En stor fodboldbane

Vi har ét relativt stort felt uden bakker, som kunne bruges til en fodboldbane, nemlig den nede ved søen. Området har været kørt frem og tilbage på af store entreprenørmaskiner og trykket godt sammen af en stor jordbunke, så vandet har svært ved at dræne væk. For at vi kan få en ordentlig bane at spille på, kræver det altså at vi investerer en del i grubning, stennedlægning m.v.

For at holde banen i god stand kræver det naturligvis også lidt ekstra til drift og nok også lidt ekstra til arbejdsdage.



Søen

Noget skal der gøres ved "søen", vores regnvandsbassin, da siderne er for stejle. Vi er selvfølgelig i fortsat dialog med kommunen, der ejer bassinet, og Lathi/TL Byg, som har stået for udstykningen. Det kan dog vise sig at være problematisk, fordi regnvandsbassinet er dimensioneret til at skulle holde en bestemt mængde vand tilbage. Det kan derfor være vi er nødt til at være kreative...

Model 1: Lad stå til og se hvad kommunen finder på

Det er i bund og grund ikke vores problem, men det kan blive vores hovedpine hvis ingen vil eller kan gøre noget ved det. Inden vi selv begynder at foreslå kompromiser, kan vi vælge at se tiden an og håbe der bliver fundet en løsning, inden der sker ulykker.

Model 2: Simpelt hegn rundt om søen

Vi kan hegne hele søen inde, hvis kommunen accepterer det. Vi vil arbejde på at de eller Lathi betaler det hele eller dele af udgiften.



Model 3: Grønt hegn om søen

En kønnere løsning kunne være at plante et grønt hegn, som stadig er så tæt at nysgerrige sjæle ikke kan passere, men hvor vi stadig kan se vandet fra stien. Det er også vigtigt, at der stadig er indkig, hvis der alligevel skulle være et smuthul. I tidens ånd kan hegnet plantes med en masse blomster o.l., som giver biodiversitet.

En lidt dyrere løsning, som vi med garanti ikke kan få dækket helt.



Bord/bænkesæt

Rigtigt mange går tur i vores område, om det så er beboere eller udefrakommende, så skal de være ganske velkomne. Byens dagplejer kan også finde på at slå et smut forbi. En fin gestus kunne være at have et eller flere bord/bænkesæt. De vil også være gode at have, når vi holder arbejdsdage eller andre arrangementer.

Vi er opmærksomme på at de skal sikres forsvarligt, så ingen kan finde på at rende med dem.



Bålplads

Som noget vi kan være fælles om eller hvis man har gæster, som synes det kunne være hyggeligt at grille sin aftensmad over åben ild. Til fri afbenyttelse, men medbring selv brænde ;))

Her er vi også opmærksomme på at det kan tiltrække andet end skumfidushungrende campister, så det skal laves i noget slidstærkt og billigt materiale, som kan tåle at blive mishandlet fra tid til anden...



Shelter

Igen nok et lidt atypiske forslag, men hvis der er opbakning til det, kan vi undersøge muligheden for shelters eller andre slags ude-sove-plads eller ly for regnen.



Trækunst

Vi er så heldige at vi har fået kontakt til "Søren Savkunstner" (Søren Brynjolf, kendt fra tv o.l.), som har sagt ja til at komme forbi og se hvad han kan lave. Vi er i dialog med vores naboer ovre i Blomsterkvarteret, om vi kan lave noget ud af det grønne bælte mellem vores foreninger. Alternativt kan han lave en skulptur ud af fritstående tømmer.



Græssende geder

Vores ellers så fine bakker er helt gemt væk i ukrudt. Selvom det lige nu er vildt med vilje, er det ikke så pænt som vi kunne tænke os. På grund af bakkerne er det ekstremt dyrt, hvis vi skal have en professionel til at slå ukrudt ned løbende, fordi det skal gøres med håndkraft – derfor vil det være en evigt tilbagevendende begivenhed på fremtidige arbejdsdage, for at vi kan spare de penge.

Et alternativ til det er at lade geder græsse i bakkerne. Det kræver bare at vi får hegnet området ind med stødhegn og bygger et sted gederne kan søge læ i. Vi vil lave en aftale med en lokal landmand, som kan sørge for mad og se til gederne og hidkalde dyrlæge, hvis det skulle blive nødvendigt.

Det er klart at dette forslag påvirker de huse, som ligger tættest. Vi vil derfor naturligvis lytte ekstra godt efter, hvis de skulle have en negativ (eller positiv) holdning til forslaget.

