

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato:

08.12.2022 på Kornmarken 12

Deltagere:

Jesper Have, Simon Frandsen, Martin Pedersen, Karsten Garborg, Kätthe Skovsgaard

Referent:

Simon Frandsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt
2. Godkendelse af referat
 - Godkendt
3. Opfølgning på opgaver fra sidste møde
 - Tilbagemeldinger på materiale om fællesarealer – KG
 - Der er modtaget flere tilbagemeldinger, de er meget positive. Gennemgående for tilbagemeldingerne er at det skal være nemt og vedligeholde.
 - Legeplads/udearealer
 - Vi har snakket med blomstervænget vedr. ”fusion” eller i hvert fald at åbne lidt op mellem de to, men har ikke nogen konkret plan med dem – vi afventer at de får snakket om hvor åbne de er overfor idéen. Ingen konkret plan endnu, men vi påtænker at komme med et par udlæg med priser, som vi så kan vende på generalforsamlingen. En idé er at vi planlægger det i etaper, så vi kan lave nogle afgrænsede dele efterhånden som vi får penge til det. Der er blevet doneret et bord-/bænkesæt til grundejerforeningen (af Henrik og Louise i Kornmarken 111) - det sætter vi meget pris på – vi lægger en plan for at det bliver stillet and og fastgjort i det nye år.
 - Overtagelse af arealer fra Lathi – JH
 - Vi har flere gange spurgt på at lave en officiel overdragelse, hvor vi gennemgår fejl og mangler, men har indtil nu ikke været muligt at lave aftale. Vi er dog i dialog, og forventer at lave officiel overdragelse/gennemgang indenfor forholdsvis overskuelig fremtid, dog

afhængigt af at der ikke ligger sne, så gennemgang ikke kan foretages – forventet i starten af det nye år.

Vi får en uvildig fagmand til at kigge på det inden, så vi er rustet til gennemgang/overdragelse.

De 100.000 kr., som Lathi har lovet til projekt legeplads, er endnu ikke kommet på vores konto endnu. Simon skriver til Lathi.

- Kontingentopkrævning – SF

- Vi mangler en enkelt betaling for 2021, og én af dem som har boet hele 2022 på Kornmarken. Der mangler betalinger fra adresser, hvor man er flyttet ind i løbet af året, sandsynligvis fordi der ikke er givet ordentlig besked til dem – her laver vi en samlet opkrævning for manglende del af 2022 og 2023 til næste opkrævning.

Drøftet om vi skal gøre mere ift. mulighed for indbetaling af kontingent – f.eks. MobilePay. Der er den ulempe ved at der er 1,5% gebyr på, og det kan ikke sættes op som fast overførsel. Vi fortsætter pt. med bankoverførsel, og vil opfordre grundejere til at oprette en fast overførsel, så vi letter arbejdet med opkrævning/indbetaling.

4. Hjemmeside – KG

- Vi er kommet med et lille oplæg. Vi påtænker at have kalender, referater, vedtægter, generel info om grundejerforeningen og nyheder/oplæg fra arrangementer/arbejdsdage osv.
Hjemmesiden hedder www.gf-kornmarken.dk, og er stadig under opbygning, men kan allerede nu tilgås.
Vi laver en mailboks, som man kan skrive til ved henvendelse til grundejerforening, og som vi kan sende info ud fra f.eks. ifm. opkrævning. Karsten sætter det op.

5. Planlægning af generalforsamling 2023 – fastsættelse af dato og sted.

- Vi skal have fundet et sted at være, Karsten spørger vinterbadeklubben om at låne klubhuset, og ellers kan vi forespørge ved hallen/fodboldklubben.
 - Vi har aftalt at det bliver 16. marts 2023 – kl. 19.00, og vi vil gerne bestræbe os på en varighed af max. 2,5 timer.
 - Forslag til agenda til generalforsamling – indtil videre:
 1. Valg af dirigent/ordstyrer
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab, budget og fastsættelse af kontingent for 2024
 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
 - a. Forslag til vedtægtsændring
 5. Generalforsamling flyttes til sommer, og slås sammen med vejfest
 - a. Fællesarealer
 6. Udgangspunkt i bilag, som udsendes inden
 - a. Nedsættelse af udvalg til vejfest
 7. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- c. Valg af suppleant
- d. Valg af kasserer
- e. Valg af revisor
- f. Eventuelt

6. Planlægning af næste møde

- Næste møde afholdes 2. februar 2023 kl. 19 hos Karsten i nr. 99

7. Eventuelt

- Vedligehold af de grønne arealer – med det fremmøde der var på arbejdsdag, vil vi nok overveje, i hvert fald delvist, at betale os fra at klipning/buskrydning. Ser vi på senere.
Ift. afskærmning/hegn omkring branddammen/regnvands Basin, så har vi kontaktet Aalborg Forsyning, men har intet hørt. Hører vi ikke noget i december, følger vi op på det.
- Vi bestræber os på at få samlet sammen på fejl/mangler i området inden, evt. ifm. overdragelsesforretning med Lathi, så vi kan behandle, og informerer om disse, inden generalforsamlingen.