

GRUNDEJERFORENINGEN KORNMARKEN, NIBE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato:

14.06.2022 på Kornmarken 2

Deltagere:

Jesper Have, Simon Frandsen, Martin Pedersen, Karsten Garborg, Kätthe Skovsgaard

Referent:

Kätthe Skovsgaard

DAGSORDEN

1. Præsentationsrunde – hvem er vi i den nye bestyrelse
 - Jesper Have, Formand
 - Simon Frandsen, Kasser
 - Martin Pedersen
 - Karsten Garborg
 - Kätthe Skovsgaard, suppleant
2. Valg af referent
 - Kätthe Skovsgaard
3. Hvordan tilrettelægger vi arbejder – fysiske møder, mail, udvalg?
 - Via fysiske møder, på mail samt lukket facebook gruppe
 - Gennemgang af vedtægterne – og de opgaver, der ligger heri for bestyrelsen.
 - Der kan vedtages forhold omkring parkering hvis det viser sig nødvendigt.
4. Hvordan vil vi kommunikere med grundejerne
 - Det er et ønske at der oprettes en website til medlemmerne i grundejerforeningen, Simon er primus motor på dette sammen med Karsten.
5. Opgaver fra formøde hos No 57 og generalforsamlingen
 - Vedligeholdelse af fællesarealer (tilbud på ”grøn service” og snerydning skal indhentes)
 - Der skal hentes tilbud fra lokale havefirmaer
 - Rydning af sne på stamvej og stikveje
 - Rydning/saltning af fortov på stamvejen
 - OP service
 - Kammerherre service
 - Rune G

- Høj's vindues polering
 - Tegning af forsikring for vej/stier – evt. få pris på forsikring af kommende legeplads.
 - Jesper indhenter tilbud på ansvarsforsikring
 - Opfølgning på manglende betalinger af kontingent til grundejerforeningen – vi skal have ajourført medlemsliste og kontaktoplysninger
 - Simon har modtaget en oversigt fra Lathi vedr. manglende kontingent. Vi har besluttet at Kontingent betales forud og opkræves hvert år primo marts.
 - Hegn omkring regnvandsbassin – Aalborg Kloak skal kontaktes
 - Henrik sender et skriv til Aalborg kommune vedr. levende hegn omkring bassinet i forhold til sikkerheden.
 - Manglende asfaltering af Nøragervej – Aalborg Kommune skal kontaktes.
 - Vi ønsker asfaltering helt op til stisystemet, Jesper kontakter Aalborg kommune med henblik på trafiktælling
 - Opgravning af stikvej fra Nibe Fjernvarme – skal vi have kontaktet varmeværket for udbedring?
 - Der er indsendt klage, der holdes øje med udfaldet.
 - Skal vi forsøge at få udskudt etableringen af slidlag mest muligt på den sidste etape?
 - Ja, både på stamvej og stikveje.
 - Vi skal være klar til overtagelse af grønne arealer, lygtepæle, belægning, veje og stier – skal vi have en ekspert med til gennemgang og ved overleveringen?
 - Stisystemer på østsiden kan ikke opsuge regnvandet hvorfor det løber i render og ødelægger stien. Karsten tager kontakt til L. Overgaard Consult for et møde herude sammen med LATHI
 - Legeplads – vi har modtaget 100.000 kr. fra TL-Byg – skal der evt. nedsættes et udvalg til at komme med nogle alternativer?
 - LATHI har tilbudt 100.000 kr. til gynger, fodboldmål mv. – vi prøver at få en bedre forhandling
 - Jesper kontakter Aalborg kommune for at få afklaret hvorledes Delområde 4 skal være udført/etableret ved overdragelse fra LATHI
 - Der tages kontakt til Blomsterkvarteret for at høre om sammenlægning af legepladsen
 - Der dannes et legepladsudvalg og der indkaldes til idemøde for alle foreningens beboere
6. Planlægning af næste møde
- Næste møde afholdes 9. august 2022 kl. 19 hos Käthe i nr. 12
7. Eventuelt
- Ønske om biodiversitet i det rekreative område (delområde 4)

